

Договор
о закреплении муниципального имущества
на праве оперативного управления
№ 12

г. Агрыз

«12» февраля 2018 года

Палата имущественных и земельных отношений Агрызского муниципального района, ИНН 1601005975, КПП 160101001, ОГРН 1061674001014, дата регистрации 18.01.2006 года, зарегистрирована в МРИ ФНС России № 9 по Республике Татарстан, адрес местонахождения: РТ, г. Агрыз, ул. К. Маркса, 24, именуемый в дальнейшем "Уполномоченный орган", в лице председателя Палаты Поносова Эдуарда Александровича, действующего на основании Положения, с одной стороны и **муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения – детский сад № 1 «Золотой ключик» города Агрыз Агрызского муниципального района Республики Татарстан**, ИНН 1601004040, КПП 160101001, ОГРН 1021600515243, дата регистрации 05.11.2002 года, зарегистрированного в МРИ ФНС России № 9 по Республике Татарстан, адрес местонахождения: РТ, г. Агрыз, ул. Нариманова, д. 17, именуемое в дальнейшем "Учреждение", в лице заведующей Шурмановой Гульнары Ринатовны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с распоряжением Палаты имущественных и земельных отношений Агрызского муниципального района от «12» февраля 2018 года № 139-р, в целях обеспечения сохранности и эффективного использования Уполномоченный орган закрепляет, а Учреждение принимает на праве оперативного управления муниципальное имущество, именуемое в дальнейшем "Имущество", в соответствии с перечнем имущества (приложение 1) и актом приема-передачи имущества (приложение 2), являющимися неотъемлемыми частями договора.

1.2. Первоначально-восстановительная стоимость Имущества на 01 января 2018 года составляет 25 745 070 (Двадцать пять миллионов семьсот сорок пять тысяч семьдесят) рублей 01 копейка.

Остаточная стоимость Имущества на 01 января 2018 года составляет 10 946 656 (Десять миллионов девятьсот сорок шесть тысяч шестьсот пятьдесят шесть) рублей 23 копейки.

1.3. Плоды, продукция и доходы от использования Имущества, а также имущество, приобретенное Учреждением по договору или другим основаниям, поступают в оперативное управление Учреждением в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим договором.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Уполномоченный орган имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;
- изымать излишнее, неиспользуемое, используемое неэффективно либо не по целевому назначению Имущество и распоряжаться им по своему усмотрению в интересах собственника;
- осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом, в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

2.2. Уполномоченный орган обязан передать Имущество в соответствии с перечнем имущества и актом приема-передачи.

2.3. Учреждение имеет право в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением Имущества осуществлять права владения, пользования и распоряжения им.

2.4. Учреждение обязано:

- принять Имущество по акту приема-передачи;
- зарегистрировать право оперативного управления Имуществом в соответствии с действующим законодательством;
- вести в установленном порядке балансовый учет Имущества;
- содержать Имущество в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации, обеспечивающими использование его по назначению, предусмотренному уставной деятельностью;
- строго соблюдать санитарные и противопожарные требования;
- своевременно производить за свой счет текущий, а также капитальный ремонт Имущества в сроки, установленные СНиП (по зданиям и сооружениям), ЕНИР (по машинам и оборудованию);
- производить обязательные отчисления в бюджет, связанные с Имуществом (в частности, налог за пользование земельным участком), в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством;
- своевременно вносить платежи за коммунальные и эксплуатационные услуги, связанные с содержанием Имущества;
- ежегодно проводить сверку состава Имущества по данным годовой бухгалтерской отчетности и представлять обновленный перечень Уполномоченному органу до 15 апреля года, следующего за отчетным, по форме в соответствии с приложением 1 к договору;
- при наличии излишнего, неиспользуемого, используемого неэффективно либо не по целевому назначению имущества направлять Уполномоченному органу сведения о таком имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию;
- застраховать Имущество за свой счет (решение о страховании имущества принимается с учетом характеристик в каждом отдельном случае при заключении договора);
- принять меры к обеспечению сохранности переданного Имущества;
- при расторжении договора в десятидневный срок передать Имущество, а также улучшения, возникшие в результате его использования, назначенной Уполномоченным органом организации по акту приема-передачи, подписанному сторонами, утверждаемому Уполномоченным органом;
- в случае досрочного расторжения договора возместить стоимость не произведенного (капитального, текущего) ремонта;
- немедленно известить Уполномоченный орган обо всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.5. Учреждение не вправе:

- отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему по смете;
- использовать Имущество с целью извлечения прибыли. В случае если в соответствии с учредительными документами Учреждению предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов Имущество поступают в самостоятельное распоряжение Учреждения и учитываются на отдельном балансе;
- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества либо приводящие к отчуждению, передаче Имущества в не установленном собственником порядке;
- использовать Имущество для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

3. Ответственность сторон

3.1. В случае нарушения условий, указанных в п.п.2.4, 2.5, Учреждение уплачивает штрафные санкции в размере 50 минимальных размеров месячной оплаты труда, установленной в Российской Федерации, подлежащие перечислению в бюджет

Агрызского муниципального района РТ.

3.2. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Учреждение от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.

3.3. Учреждение несет полную ответственность за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение имущества, в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

4. Особые условия

4.1. Настоящий договор вступает в силу после подписания его сторонами и регистрации в Палате имущественных и земельных отношений Агрызского муниципального района.

4.2. Настоящий договор заключен сроком на 10 лет и подлежит пересмотру (перезаключению) по истечении указанного срока.

4.3. При заключении нового договора о закреплении за Учреждением имущества на праве оперативного управления настоящий договор утрачивает силу.

4.4. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

4.5. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, он, может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.6. Настоящий договор, может быть расторгнут, изменен по решению Уполномоченного органа в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- неисполнения Учреждением своих обязательств, в результате которого государству причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;
- ликвидации, реорганизации Учреждения на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством;
- использования Учреждением Имущества в целях, не предусмотренных уставной деятельностью;
- возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования Имущества в общественных и государственных интересах;
- принятия решений уполномоченными органами государственной власти о передаче Имущества третьим лицам или о репрофилировании Учреждения, на чьем балансе находится Имущество.

4.7. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

4.8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному экземпляру для Уполномоченного органа, Учреждения и регистрирующей организации).

Платежные и почтовые реквизиты сторон

Уполномоченный орган
Адрес: РТ, 422230
г. Агрыз, ул. К.Маркса, 24
ИНН 1601005975

Учреждение
Адрес: РТ, 422230
г. Агрыз, ул. Нариманова, д. 17
ИНН 1601004040

От имени Уполномоченного органа

От имени Учреждения

_____/Э.А. Поносов/
(подпись)

_____/Г.Р. Шурманова/
(подпись)

М.П.

М.П.



Приложение №1
к договору о закреплении муниципального
имущества на праве оперативного управления
за муниципальным учреждением
от «___» 20__ г. №__

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципального имущества, закрепляемого на праве оперативного управления
МБДОУ детский сад №1 города Агрыз Агрызского муниципального района Республики Татарстан
(наименование муниципального учреждения)

по _____ на 01 Января 2018 г.

№ п/п	Инвентарный и кадастровый номер	Наименование и характеристика объекта (этажность, материал постройки и пр.)	Местонахождение (адрес)	Количество			Год ввода (приобретения)	Первоначальная стоимость, руб.	Износ		Остаточная стоимость, руб.	
				шт. или пог. м.	общая	полезная			площадь (кв. м.)	%		руб.
5	6	7	8	9	10	11	12	13				
1. Основные средства												
1.1. Объекты недвижим-ти												
1.1.1. Здания												
1	41011200519860000001	Здание МДОУ детский сад №1 "Золот.ключик"	г. Агрыз, ул. Нариманова, д. 17	1	1359,5			30/05/1986	22494543,56	54,58	1227015,84	10217527,72
2	41011200519860000002	Котельная	г. Агрыз, ул. Нариманова, д. 17	1	63,8			1985 г.	1065746,40	65,58	698867,87	366878,53
3	41011200519830000001	Навес-склад	РТ, Агрызский район, г. Агрыз, ул. Нариманова, 17	1	44,8			30/05/1983	35432,00	100,00	35432,00	0,00
4	41011200619870000001	Теневой навес	РТ, Агрызский район, г. Агрыз, ул. Нариманова, 17	1	37,1			1986 г.	12015,92	100,00	12015,92	0,00
5	41011200519860000003	Теневой навес	РТ, Агрызский район, г. Агрыз, ул. Нариманова, 17	1	40			1987 г.	12015,92	100,00	12015,92	0,00
6	41011200519860000004	Теневой навес	РТ, Агрызский район, г. Агрыз, ул. Нариманова, 17	1	38			30/05/1986	12015,92	100,00	12015,92	0,00

7	41011200519860000005	Теневой навес	РТ, Агрызский район, г.Агрыз, ул.Нариманова, 17	1	40,4			30/05/1986	12015,92	100,00	12015,92	0,00
8	41011200519860000006	Теневой навес	РТ, Агрызский район, г.Агрыз, ул.Нариманова, 17	1	43,00			30/05/1986	12015,92	100,00	12015,92	0,00
1.1.2. Сооружения												
1	41011310519860000001	Забор металлический		1				2001 г.	13080,60	100,00	13080,60	0,00
2	41011310919880000001	Забор металлический		1				2001 г.	39718,24	100,00	39718,24	0,00
3	41011300519860000001	Теплотрасса		1				30/05/1986	283960,94	100,00	283960,94	0,00
1.2.1. Транспорт												
1.2.2. Оборудование												
1	21012400720080000001	бензотриммер PATRIOT		1				30/07/2008	3225,00	100,00	3225,00	0,00
2	21013490220120000001	биполярный ионизатор воздуха		1				29/02/2012	4770,00	100,00	4770,00	0,00
3	21012400920070000001	Ингалятор Пингвин		1				30/09/2007	3200,00	100,00	3200,00	0,00
4	41012400519860000001	Картофелечка		1				30/05/1986	3479,13	100,00	3479,13	0,00
5	41012420920130000001	клапан КЭГ-9720 ДПР 2 Ду-50мм 220В		1				02/09/2013	7380,00	100,00	7380,00	0,00
6	41012411220120000001	Клапан КЭГ-9720 АУ 50 220 V		1				01/12/2012	7250,00	100,00	7250,00	0,00
7	41012460120120000001	Кнопка тревожной сигнализации		1				26/01/2012	8241,24	100,00	8241,24	0,00
8	41012420820120000001	Компл.мультим.обор.(проектор H14achi, экран на штативе, кабель)		1				22/08/2012	24150,00	100,00	24150,00	0,00
9	41012411220090000001	котел КСГ-100		1				11/12/2009	45000,00	53,33	24000,00	21000,00
10	41012411220090000002	котёл RS-A100		1				31/12/2009	65000,00	53,33	34666,56	30333,44
11	41012410520030000001	Ксерокс "Сапог"		1				31/05/2003	9635,94	100,00	9635,94	0,00
12	41012491019930000001	Машина швейная электрическая		1				29/10/1993	8894,88	100,00	8894,88	0,00
13	41012411220040000001	Насос К 20/30		1				31/12/2004	7217,28	100,00	7217,28	0,00
14	41012460220070000001	насос к20/30		1				16/02/2007	10000,00	100,00	10000,00	0,00
15	41012460220070000002	насос к20/30		1				16/02/2007	10000,00	100,00	10000,00	0,00
16	41012410320140000001	Ноутбук RAYbook SH152		1				01/03/2014	18810,00	100,00	18810,00	0,00
17	41012410320140000002	Ноутбук RAYbook SH152		1				01/03/2014	18810,00	100,00	18810,00	0,00
18	41012410320140000003	Ноутбук RAYbook SH152		1				01/03/2014	18810,00	100,00	18810,00	0,00
19	41012410320140000004	Ноутбук RAYbook SH152		1				01/03/2014	18810,00	100,00	18810,00	0,00
20	41012410320140000005	Ноутбук RAYbook SH152		1				01/03/2014	18810,00	100,00	18810,00	0,00
21	21012400720090000001	ноутбук RoverBook		1				30/07/2009	18427,00	100,00	18427,00	0,00

22	41012460201600000001	ПАК "Стрелка-мониторинг"	РТ, г.Агрыз, ул.Наркианова, 17	1					2015 г.	36815,00	100,00	36815,00	0,00
23	41012400519860000002	Планино "Сюита"		1					30/05/1986	10310,58	100,00	10310,58	0,00
24	41012400419860000001	Планино "Сюита"		1					30/04/1986	10897,92	100,00	10897,92	0,00
25	41012441120140000001	Портат.компьютер преподав.RAYbook S142i		1					2011 г.	15920,00	100,00	15920,00	0,00
26	41012441120140000002	Портат.компьютер преподав.RAYbook S142i		1					2011 г.	15920,00	100,00	15920,00	0,00
27	41012441120140000003	Портат.компьютер преподав.RAYbook S142i		1					2011 г.	15920,00	100,00	15920,00	0,00
28	41012441120140000004	Портат.компьютер преподав.RAYbook S142i		1					2011 г.	15920,00	100,00	15920,00	0,00
29	21012470420080000001	Принтер HP LJ1018		1					07/04/2008	3970,00	100,00	3970,00	0,00
30	21012490820140000001	принтер Pantum P 2000		1					29/08/2014	3386,80	100,00	3386,80	0,00
31	41012410520120000001	Проектор Aser X1210K		1					21/05/2012	21613,00	100,00	21613,00	0,00
32	41012410620100000001	Противопожарная сигнализация		1					01/06/2010	197995,87	100,00	197995,87	0,00
33	41012420920130000002	сигнализатор горючих газов СП-6М		1					02/09/2013	5085,00	100,00	5085,00	0,00
34	41012411220120000002	Стиральная машина "BOSCH WAЕ 16164 OE"		1					01/12/2012	15400,00	100,00	15400,00	0,00
35	41012431020170000001	Стиральная машина CANDY CSR4 107 1DQ1/2-07		1					23/10/2017	16800,00	100,00	16800,00	0,00
36	41012471020110000001	счетчик воды хол. ВСХН 25 с компл д/уста		1					07/10/2011	11970,00	100,00	11970,00	0,00
37	41012471020110000002	счетчик воды хол. ВСХН 25 с компл д/уста		1					07/10/2011	11970,00	100,00	11970,00	0,00
38	41012411220040000002	Счетчик ЦЭ-6803В ИТ		1					31/12/2004	3024,00	100,00	3024,00	0,00
39	41012400120040000001	Телевизор HORIZONT		1					20/01/2004	7576,38	100,00	7576,38	0,00
40	41012411020140000001	Установка узла учета отопления и автоматики погодного регулирования		1					21/10/2014	455000,00	31,67	144083,46	310916,54
41	41013411020110000001	Факс "Панасоник"		1					31/10/2011	5200,00	100,00	5200,00	0,00
42	41012410520090000001	Фотоаппарат "Кодак"		1					31/05/2009	3050,00	100,00	3050,00	0,00
43	41012490819960000001	Холодильник "Мир"		1					09/08/1996	9639,96	100,00	9639,96	0,00
44	41012401219840000001	Холодильник "Смоленск"		1					20/12/1984	4803,15	100,00	4803,15	0,00
45	21012401120070000001	швейная машина Jаdual444		1					30/11/2007	5985,00	100,00	5985,00	0,00
46	41012410520120000002	Экран на треноре Projecta Professional		1					21/05/2012	4712,00	100,00	4712,00	0,00
47	41012471220020000001	Эллипта		1					17/12/2002	14437,50	100,00	14437,50	0,00

1.2.3. Другие основные средства												
1		Библ.фонд						29/02/2012	545,40	100,00	545,40	0,00
2		Библ.фонд						30/10/2012	830,00	100,00	830,00	0,00
3		Библ.фонд						07/11/2016	949,36	100,00	949,36	0,00
4		Библ.фонд						01/03/2017	301,00	100,00	301,00	0,00
5		Библ.фонд						31/12/2016	800,00	100,00	800,00	0,00
6		Библиотечный фонд(ОС-9)						01/01/2000	6996,88	100,00	6996,88	0,00
7	21012621220170000001	елка 3 м				1		12/12/2017	8792,00	100,00	8792,00	0,00
8		Книга+диск с мультфильмами						02/02/2015	800,00	100,00	800,00	0,00
9	41012600620090000001	ковёр 4x6				1		30/06/2009	7000,00	100,00	7000,00	0,00
10		Комплект стоек "Дорож.знаки"				1		28/09/2012	4800,00	100,00	4800,00	0,00
11		кровать 2-х ярусная				7		31/01/2008	34825,00	100,00	34825,00	0,00
12		кровать 2х ярусная				5		30/06/2008	24875,00	100,00	24875,00	0,00
13	410126007201100000001	ларь морозильный Свяига				1		20/07/2011	23850,00	100,00	23850,00	0,00
14	410126112200700000001	Магнитная доска по ПДД				1		31/12/2007	3999,00	100,00	3999,00	0,00
15	210136105200700000001	Мебель(стенка+шифоньер)				1		31/05/2007	13000,00	100,00	13000,00	0,00
16		Модель.транс.светофора с пешех.переходом (стойка)				1		28/09/2012	9800,00	100,00	9800,00	0,00
17	210126012200600000001	мясорубка МИМ 300				1		20/12/2006	14351,40	100,00	14351,40	0,00
18		Настол.-напольная игра(магнитно-маркерн.макет) "Азбукадорога"				1		28/09/2012	18200,00	100,00	18200,00	0,00
19		стеллаж д/дет.группы				7		31/03/2009	48300,00	100,00	48300,00	0,00
20	210136107200900000001	стенд+стойка				1		31/07/2009	3675,00	100,00	3675,00	0,00
21		Стенд-уголок "Уголок безо пасн.дорож.движения" д/до шк.учр.				1		28/09/2012	3800,00	100,00	3800,00	0,00
22		Стенды "Дорожные знаки"				1		28/09/2012	6700,00	100,00	6700,00	0,00
23		Стенды "Твой друг светофор"				1		28/09/2012	4500,00	100,00	4500,00	0,00
24	2101361110200800000001	стенка Александра				1		31/10/2008	9900,00	100,00	9900,00	0,00
25	210136108200700000001	стол д/взятия крови				1		31/08/2007	4125,00	100,00	4125,00	0,00
26		стол дидактический				3		31/01/2008	12228,00	100,00	12228,00	0,00
27	210136011200700000001	стол комп. СКУ 05				1		30/11/2007	4150,00	100,00	4150,00	0,00
28	410126105201500000001	холодильник INDEST SB 200				1		01/05/2015	27600,00	100,00	27600,00	0,00
29	210126010200700000001	холодильник"Саратов-452"				1		10/10/2007	5950,00	100,00	5950,00	0,00

30		Худ.-анимационное издание (книга+диск) серии "Волшебные странички"							20/11/2017	800,00	100,00	800,00	0,00	
31		Художественно-анимационное издание (книга+диск)							01/04/2016	400,00	100,00	400,00	0,00	
32		Четырехсторон. перекресток				1			20/09/2012	6820,00	100,00	6820,00	0,00	
33	2101.36011.007.00000002	шаф "Летора 5"				1			30/11/2007	3100,00	100,00	3100,00	0,00	
34	2101.36111.007.00000001	шаф "Чайкава 1"				1			31/12/2007	3800,00	100,00	3800,00	0,00	
35	2101.36111.007.00000002	шаф 5-ти секций				1			31/01/2008	6180,00	100,00	6180,00	0,00	
36	2101.36111.007.00000003	шаф Astoria				1			31/10/2008	3950,00	100,00	3950,00	0,00	
37		шаф д/раздела со стелшей 1616*30*1300 мм				6			24/04/2014	53718,00	100,00	53718,00	0,00	
38		шаф д/разделения со стелшей 1616*30*1300				3			30/09/2015	29055,00	100,00	29055,00	0,00	
39	2101.36009.007.00000001	шаф медицинский ШМ-02				1			30/09/2007	6300,00	100,00	6300,00	0,00	
40	2101.36006.200800000001	шторы д/музык.зала				1			30/06/2008	9000,00	100,00	9000,00	0,00	
41		шторы д/музык.зала				2			15/09/2008	14000,00	100,00	14000,00	0,00	
42	4101.26805.201.20000001	Эл.плита				1			18/05/2012	56500,00	100,00	56500,00	0,00	
2.1. Незавершенное строительство														
2.2. Неустановленное оборудование														
3. Нематериальные активы														
4. Долгосроч. финансовые вложения														
Итого:														
										122	1621,00	25745070,01	14798413,78	10946656,23

Приложение 2
к Договору о закреплении
муниципального имущества
на праве оперативного управления
№ 12 от 12.02.2018 года

Акт
приема-передачи муниципального имущества

Палата имущественных и земельных отношений Агрызского муниципального района, ИНН 1601005975, КПП 160101001, ОГРН 1061674001014, дата регистрации 18.01.2006 года, зарегистрирована в МРИ ФНС России № 9 по Республике Татарстан, адрес местонахождения: РТ, г. Агрыз, ул. К. Маркса, 24, именуемый в дальнейшем "Уполномоченный орган", в лице председателя Палаты Поносова Эдуарда Александровича, действующего на основании Положения, с одной стороны и муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения – детский сад № 1 «Золотой ключик» города Агрыз Агрызского муниципального района Республики Татарстан, ИНН 1601004040, КПП 160101001, ОГРН 1021600515243, дата регистрации 05.11.2002 года, зарегистрированного в МРИ ФНС России № 9 по Республике Татарстан, адрес местонахождения: РТ, г. Агрыз, ул. Нариманова, д. 17, именуемое в дальнейшем "Учреждение", в лице заведующей Шурмановой Гульнары Ринатовны, действующей на основании Устава, принимает на праве оперативного управления муниципальное имущество, в соответствии с перечнем имущества (приложение 1), являющимся неотъемлемой частью договора.

Настоящий акт является неотъемлемой частью указанного договора.

Платежные и почтовые реквизиты сторон

Уполномоченный орган
Адрес: РТ, 422230
г. Агрыз, ул. К.Маркса, 24
ИНН 1601005975

Учреждение
Адрес: РТ, 422230
г. Агрыз, ул. Нариманова, д. 17
ИНН 1601004040

От имени Уполномоченного органа

От имени Учреждения



/Э.А. Поносов/

(подпись)

М.П. 01674001014
ИНН
1601005975



/Г.Р. Шурманова/

(подпись)

М.П. 1021600515243